

Motion från Hans Freitag
Till Bostadsrättsföreningen Illern 1

Stambyte

Motion till årsstämma 2025 från Freitag, Zimmermann, Moberg, Bergroth, Baingern och Ohlsson.

Illern 1 skapar ett A och B - lag.

Uteblivna stambyten i illerbacken 3 innebär stora olägenheterna för brf - ägarna i fastigheten.

Innebörden blir bl.a. att det blir i stort omöjligt att renovera lägenheterna då man måste invänta stambyten för att det ska bli hanterbart.

I 1:an och (5:an viss fördröjning) har byten genomförts i de flesta fall under flera år tillbaka, medan det i 3:an inte ens är planerad. En ej stambytt lägenhet betingar i regel ett hyresbelopp som är 40 % lägre än den åtgärdate och värdet vid en försäljning är c:a 600000 lägre. Trots det betalar alla brf - ägare solidariskt samma belopp per kvm, trots lägre standart i 3:an . Detta pågår månad efter månad och år efter år.

Att få fart på stambytesprocessen och medföljande justeringar torde inte vara alltför knepigt om viljan finns. Det är en trivial process som görs kontinuerligt över hela landet och får betraktas som en renlighetsinsats som de flesta föreningarna bör klara av. I illern 1 verkar dock allt har gått i stå !

Mot den bakgrunden bör tillträdande styrelse omedelbart göra det till prioritet 1 och strunta i andra åtgärder till allt är genomfört.

T.ex. är bostaden viktigare än bilparkeringen och vad mera man kan hitta på.

Lidingö den 6 Juni 2025

Mvh från ovan nämnda brf - ägare i 3:an

Hans Freitag
Lidingö 6 juni 2024